

Date: 1st January 2022

التاريخ: 1 يناير 2022

Habib Bank AG Zurich UAE - SIRAT (hereinafter referred as "HBZ-SIRAT" or "the Bank") offers an Auto Murabaha Finance to customers for purchase a vehicle in the UAE. This Key Facts Statement (KFS) provides the Customer with important information on the product features, profit rates, fees, charges and other relevant information about an auto Murabaha finance. The Customer must retain a copy of a finance application for future reference.

يقدم حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط (ويشار إليه هنا فيما يلي بـ "حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط" أو "البنك") تمويل مرابحة السيارات للعملاء لشراء سيارة داخل الإمارات العربية المتحدة. يوفر لك بيان الحقائق الرئيسية معلومات مهمة حول ميزات المنتج التي تشمل أسعار الأرباح والرسوم والمعلومات الأخرى ذات الصلة بتمويل مرابحة السيارات. يجب على العميل الاحتفاظ بنسخة من طلب التمويل الخاص به كمرجع في المستقبل.

1) Product Characteristics

Auto Murabaha Finance is offered to Individuals for the following:

- » **New Vehicle Purchase:** to purchase a new vehicle from the auto dealer.
- » **Used Vehicle Purchase:** to purchase a used vehicle from the secondary market and pay the current owner.

The Murabaha Finance approval conditions and profit rates would differ for both categories of vehicle purchase and are briefly explained in this document.

2) Shariah Concept and Structure

Auto Murabaha Finance is a form of trust-sale that aims to finance acquisition of vehicle on short or long term basis. Under Auto Murabaha transaction, the seller (HBZ-SIRAT) purchases an identified vehicle from the vendor/seller and sells the same to the customer while expressly mentioning the actual cost of the vehicle to be sold, and sells it to the customer on a cost-plus profit basis on deferred payment basis. Murabaha is a sale and purchase contract, which is binding in nature and therefore established rights and responsibilities of the parties cannot be revoked unilaterally.

IMPORTANT

This product is approved by the Internal Shariah Supervision Committee (ISSC) of the HBZ-SIRAT. In case you need any further information about the Shariah compliance of Auto Murabaha Finance you can reach to Internal Shariah function of the Bank through email csd@habibbank.com.

You can download detailed product Fatwa (Shari'ah Pronouncement) by visiting www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

3) Key Requirements, Limitations and Obligations

- » Finance is offered to individuals who are residents of the UAE.
- » Applicants have to meet the minimum income, turnover or length of business requirements that are at bank's discretion and subject to change.
- » Applicant should have a vehicle takaful assigned in favor of HBZ-SIRAT for the entire term of the Murabaha finance.

4) Financial Terms

Maximum Term	» 60 months for New Vehicles » 36 months for Used Vehicles
Maximum Finance Amount	AED 600,000
Debt Burden Ratio	50% of Assessed Income (30% for Pensioners)
Equated Monthly Installment (EMI)	The Murabaha installments are payable on a monthly basis and will be in accordance with the Murabaha Sale Contract. The first Equated Monthly Installment (EMI) payment will begin 30 days after the execution of Murabaha contract for the Vehicle.
Finance to Value (FTV)	» Maximum of 80% of the market value of the vehicle. » Higher down payment is required for selected vehicle categories. » Age of vehicle cannot cross 8 years at maturity of finance.
Payment	Standing instruction to be set up from the Customer's HBZ-SIRAT account.
Collateral	» Vehicle duly mortgaged in favor of Habib Bank AG Zurich UAE. » Payment cheque not exceeding 120% of the finance amount. » Corporate/Personal Guarantee, if applicable.

5) Annualized Percentage Rate (APR)

The profit rate offered on the auto Murabaha Finance is fixed for the term of the finance. The applicable profit rates are available with your Branch or Relationship Manager and are subject to change (prior to execution of a financing facility) at Bank's discretion.

Example of the applicable rate and instalment:

- » Value of Vehicle / Murabaha Cost : AED 125,000
- » Down Payment (Deposit by customer) : AED 25,000
- » Auto Murabaha finance Amount : AED 100,000

1) خصائص المنتج

يتم تقديم تمويل المرابحة للأفراد للأغراض التالية:

- » **شراء مركبة جديدة** - لشراء سيارة جديدة من تاجر السيارات.
- » **شراء مركبة مستعملة** - لشراء سيارة مستعملة من السوق الثانوية ودفع السعر للمالك الحالي.

تختلف شروط الموافقة على تمويل المرابحة ومعدلات الأرباح لكل من فئتي شراء السيارات أعلاه ويتم شرحها بإيجاز في هذه الوثيقة.

2) المفهوم الشرعي والهيكلي

إن تمويل مرابحة السيارات هو شكل من أشكال بيع الأمانة الذي يهدف إلى الحصول على تمويل مركبات على أساس قصير أو طويل الأجل. بموجب معاملة المرابحة يقوم البائع (حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط) بشراء مركبة معينة من التاجر / البائع ومن ثم بيعها إلى العميل مع ذكر التكلفة الفعلية للمركبة المراد بيعها صراحة على أساس التكلفة زائد الربح وبموجب الدفع المؤجل. إن تمويل المرابحة هو عقد بيع وشراء ملزم بطبيعته وبالتالي تنشأ بموجبه حقوق ومسؤوليات للأطراف لا يمكن إبطالها من جانب واحد.

مهم

هذا المنتج معتمد بواسطة لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لحبيب بنك أي جي زيورخ - صراط، إذا كنت بحاجة إلى أي مزيد من المعلومات حول مطابقة تمويل مرابحة السيارات لأحكام الشريعة الإسلامية يمكنك الوصول إلى قسم الرقابة الشرعية الداخلية للبنك عبر الموقع: csd@habibbank.com

يمكنك تحميل الفتوى (الرأي الشرعي) المفصل للمنتج بزيارة موقعنا: www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

3) المتطلبات الأساسية والقيود والالتزامات

- » يمنح التمويل للأفراد المقيمين في الإمارات العربية المتحدة.
- » يجب على المتقدمين إستيفاء الحد الأدنى من الدخل أو متطلبات دورة الأعمال التجارية أو مدة الأعمال وتكون خاضعة للتغيير وفقاً لتقدير البنك.
- » يجب أن يكون لدى مقدم الطلب تأمين تكافل على المركبة يغطي كل فترة تمويل المرابحة ويكون متنازل عنه لصالح حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط.

4) الشروط المالية

أقصى مدة	» 60 شهر للمركبات الجديدة » 36 شهر للمركبات المستعملة
الحد الأقصى التمويل	600,000 درهم
نسبة عبء الدين	50% من الدخل المقدر (30% للمتقاعدين)
القسط الشهري المعادل	أقساط المرابحة واجبة الدفع على أساس شهري وفقاً لعقد بيع المرابحة. يبدأ أول قسط شهري معادل بعد 30 يوماً من تاريخ توقيع عقد مرابحة المركبة.
نسبة التمويل إلى القيمة	» حد أقصى 80% من القيمة السوقية للمركبة. » مطلوب دفعة أولى أعلى لفئات مختارة من المركبات.
السداد	يتم بإعداد تعليمات مستديمة على حساب العميل بطرف حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط.
الضمان الإضافي	» مركبة مرهونة حسب الأصول لصالح حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط. » شيك بمبلغ لا يتجاوز 120% من مبلغ التمويل. » كفالة شركات/أفراد إذا كان ذلك مطبقاً.

5) النسبة السنوية السنوية

معدل الربح المعروف على تمويل مرابحة السيارات ثابت طول مدة التمويل. معدلات الربح المطبقة متوفرة لدى فرعك أو مدير العلاقات الخاص بك وتكون خاضعة للتغيير (قبل توقيع تسهيلات التمويل) وفقاً لتقدير البنك.

مثال على السعر والقسط المطبق:

- » قيمة المركبة / تكلفة المرابحة : 125,000 درهم
- » الدفعة المقدمة (إيداع من العميل) : 25,000 درهم
- » مبلغ تمويل مرابحة السيارة : 100,000 درهم

ملاحظة: مبلغ التمويل لا يشمل رسوم الإجراء ومصروفات تكافل وضريبة القيمة المضافة ونحوها.

Note: Finance amount will exclude processing fees, takaful, VAT etc.

FINANCE TENOR	24 MONTH	36 MONTH	48 MONTH	60 MONTH
APR	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
Per Annum Profit (Flat rate)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
EMI (AED)	4,458.33	3,069.45	2,375.00	1,958.33
Profit Amount	6,999.92	10,500.20	14,000.00	17,500.00
Sale Price / Total Amount payable by customer (including Deposit by the customer)	131,999.92	135,500.20	139,000.00	142,500.00

The flat rate quoted here is for ease of reference only. The monthly profit calculation is done on the reducing Murabaha cost balance and the rate applied is the equivalent Annualized Percentage Rate (APR). Based on the applicable APR, allocation of your installment payment between the profit and Murabaha cost will change. The APR applicable to a customer is solely determined by the Bank. Once Murabaha contract is signed, total profit amount will not change.

With reference to Auto Murabaha Finance Facility, Murabaha profit is in accordance with Article (121), Clause 3 of the Decretal Federal Law No (14) of 2018, Regarding the Central Bank & Organization of Financial Institutions and Activities. The Bank will not charge profit on profit on your Facilities.

6) Fees and Charges

PARTICULARS	CHARGES
Processing / Documentation Fees (at the time of application)	1% of the finance amount with minimum AED 500 and maximum AED 2,500. The fee shall be deducted from the account held with the Bank and is non-refundable
Late Payment Fee - per instance (will be given as charity)	AED 200 per month if the monthly installment payment amount is not fully paid on due date.
Early Settlement Fees (Full/partial) - Non-waived profit	1% of the outstanding Murabaha cost amount being settled.
Finance Cancellation Fees	AED 100
No Objection Certificate / Online release of mortgage	Free - The Bank will issue a No Objection Certificate (NOC) i.e. online release of mortgage to the Traffic department at your specific request - without any additional charges.
Vehicle Takaful	At the time of delivery of vehicle, the Bank mandates that a comprehensive vehicle takaful coverage for thirteen months is provided to the Bank as the beneficiary of the policy. The assignment can be provided from any UAE registered takaful/insurance provider.

WARNINGS

- » Non-payment of the due amounts can result in late payment fees.
- » The Bank can initiate legal action including civil and or criminal action or foreclosure of the mortgaged asset (i.e. vehicle) to recover the outstanding due amounts and other associated costs.
- » The Bank can initiate legal action including hiring of third-party agencies for recovery of overdue payments.
- » Non-payment of the due amounts will impact the Customer's credit rating which in turn may limit access to new financing in the future.
- » The material and information contained in this document is for general information purposes only. You should not rely solely on this information as a basis for making any personal, business, legal or any other decisions related to the products and services applied for with HBZ-SIRAT.

7) Other Key Disclosures & Risks

- » The Bank may review your Al Etihad Credit Bureau (AECB) history from time to time and any charges will be debited to your account with the Bank.
- » The Installments (Murabaha cost + profit) payment schedule is available online and can be printed for future reference.
- » Customer may refer to HBZ-SIRAT UAE website (www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html) for the information and detailed Schedule of Charges governing the facility.

IMPORTANT

HBZ-SIRAT can amend any of the applicable terms of the facility or the Schedule of Charges at the bank's discretion. Any applicable change in the fees and charges structure will be updated on www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html with a 60-day notice prior to amendment.

REMINDER

Manage Finances responsibly and apply for Financing only if one can pay.

مدة التمويل	24 شهر	36 شهر	48 شهر	60 شهر
معدل النسبة المئوية السنوية	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
الربح السنوي (سعر ثابت)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
القسط الشهري (المعدل بالدرهم)	1,958.33	2,375.00	3,069.45	4,458.33
مبلغ الربح	17,500.00	14,000.00	10,500.20	6,999.92
سعر البيع/ المبلغ الإجمالي الواجب الدفع من العميل (شامل إيداع العميل)	142,500.00	139,000.00	135,500.00	131,999.92

إن معدل الربح الثابت المذكور هنا هو لسهولة الاستدلال فقط. يتم احتساب الربح الشهري على أساس رصيد تكلفة المراجعة المتناقص والمعدل المطبق هو معدل النسبة المئوية السنوي المكافئ، استناداً إلى معدل النسبة المئوية المعمول به، يتغير تخصيص قسط السداد الخاص بك بين الربح وتكلفة المراجعة، يتم تحديد معدل النسبة المئوية السنوية المطبق على العميل بواسطة البنك فقط. بمجرد توقيع عقد المراجعة لا يتغير إجمالي الربح.

بالإشارة إلى تسهيلات تمويل مرابحة السيارات، فإن أرباح المراجعة خاضعة للمادة (121)، البند 3 من مرسوم القانون الاتحادي رقم (14) لسنة 2018، بشأن البنك المركزي وتنظيم المنشآت والأنشطة المالية. وعليه فلن يقوم البنك بفرض ربح على أرباح التسهيلات الخاصة بك.

6) الرسوم والمصروفات

التفاصيل	رسوم
رسوم الإجراء (وقت تقديم الطلب)	1% من مبلغ التمويل حد أدنى 500 درهم وحد أقصى 2,500 درهم. يتم خصم الرسوم من الحساب لدى البنك وهي غير قابلة للاسترداد.
رسوم السداد المتأخر - لكل حالة (تدفع للأعمال الخيرية)	200 درهم في الشهر، في حالة عدم سداد القسط الشهري كامل في تاريخ الإستحقاق.
رسوم السداد المبكر (كامل/ جزئي) - ربح غير متنازل عنه	1% من مبلغ تكلفة المراجعة موضوع التسوية
رسوم إلغاء التمويل	100 درهم
شهادة عدم ممانعة/ فك رهن عبر الانترنت	مجاناً، يصدر البنك شهادة عدم ممانعة، أي فك الرهن عبر الإنترنت إلى إدارة المرور بناءً على طلبك المحدد - دون أي رسوم إضافية.
التكافل على المركبة	عند تسليم المركبة العميل ملزم بتوفير تأمين تكافل شامل يغطي مدة ثلاثة عشر شهراً يقدم إلى البنك بصفته المستفيد من البوليصة. يمكن توفير ذلك من أي مزود خدمة تكافل/ تأمين مسجل بدولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

- » يترتب على عدم سداد المبالغ المستحقة دفع رسوم تأخير السداد.
- » في إمكان البنك مباشرة إجراءات قانونية بما في ذلك إجراءات مدنية و/ أو جنائية أو حبس الأصول المرهونة (المركبة) لتحصيل المبالغ المستحقة والأرباح والتكاليف الأخرى المرتبطة بها.
- » في إمكان البنك مباشرة إجراءات قانونية التعاقد مع جهات خارجية لاسترداد المبالغ المستحقة غير المسددة.
- » إن فشل العميل في الوفاء بالتزاماته المالية في مواعيدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيف العميل الائتماني، وبالتالي يحد من قدرته في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل.
- » المواد والمعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي لأغراض المعلومات العامة فقط. يجب عدم الاعتماد على هذه المعلومات كأساس لاتخاذ أي قرارات شخصية أو تجارية أو قانونية أو أي قرارات أخرى تتعلق بالمنتجات والخدمات المطبقة لدى حبيب بنك أي جي زيورخ.

7) الإفصاحات والمخاطر الرئيسية الأخرى

- » يجوز للبنك مراجعة تاريخك لدى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية من حين لآخر وأي رسوم مستحقة يتم احتسابها ديناً على حسابك بطرف البنك.
- » إن جدول سداد الأقساط (تكلفة المراجعة+ الربح) متاح في موقعنا على الانترنت، بإمكانك طبع نسخة منه للرجوع إليها في المستقبل.
- » يمكن للعميل الرجوع إلى المعلومات على حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط-إ.ع.م www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html للحصول على الجدول المفصل للرسوم التي تحكم التسهيل.

مهم

يمكن لحبيب بنك أي جي زيورخ - صراط تعديل أي من الشروط السارية للتسهيل أو جدول الرسوم المذكورة في جدول الرسوم بتقديم إشعار مدته 60 يوماً قبل التعديل وذلك وفقاً لتقدير البنك، يتم تحديث أي تغيير مطبق في هيكل الرسوم والمصروفات على موقع البنك على الانترنت: www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

تذكير

قم بإدارة شؤونك المالية بمسؤولية وتقدم بطلب الحصول على التمويل فقط إذا كان بإمكانك السداد.