



Date: 1st January 2022

التاريخ: 1 يناير 2022

Habib Bank AG Zurich (hereinafter referred to as "The Bank") offers an Auto Loan to purchase a vehicle. This Key Facts Statement (KFS) provides the Customer with important information on the product features, interest rates, fees, charges and other relevant information about an auto loan. The Customer must retain a copy of a loan application for future reference.

يقدم حبيب بنك أي جي زيوريخ (ويشار إليه هنا فيما يلي بـ "البنك") قرض شراء مركبة. يوفر لك بيان الحقائق الرئيسية معلومات مهمة حول ميزات المنتج التي تشمل معدلات الفائدة والرسوم والمعلومات الأخرى ذات الصلة بالمنتج. الرجاء الاحتفاظ بنسخة من طلب القرض الخاص بك كمرجع في المستقبل.

1) Product Characteristics

Auto Loans are offered to Individuals for the following:

- » **New Vehicle Purchase** - to purchase a new vehicle direct from the auto dealer.
- » **Used Vehicle Purchase** - to purchase a used vehicle from the secondary market and pay the current owner.

The loan approval conditions and interest rates would differ for both categories of vehicle purchase and are briefly explained in this document.

1) خصائص المنتج

يتم تقديم القرض السيارة للأفراد للأغراض التالية:

- » **شراء مركبة جديدة** - لشراء سيارة جديدة مباشرة من تاجر السيارات.
 - » **شراء مركبة مستعملة** - لشراء سيارة مستعملة من السوق الثانوية ودفع السعر للمالك الحالي.
- تختلف شروط الموافقة على القرض وأسعار الفائدة لشراء أي من فئتي المركبات المذكورة أعلاه ويتم شرحها بإيجاز في هذه الوثيقة.

2) Key Requirements, Limitations and Obligations

- » Loan is offered to individuals who are residents of the UAE.
- » Applicants have to meet the minimum income, turnover or length of business requirements that are at bank's discretion and subject to change.
- » Applicant should have a vehicle insurance assigned in favor of the Bank.

2) المتطلبات الأساسية والقيود والالتزامات

- » يمنح القرض للأفراد المقيمين في الإمارات العربية المتحدة.
- » يجب على المتقدمين إلتفاء الحد الأدنى من الدخل أو متطلبات دورة الأعمال التجارية أو مدة الأعمال وتكون خاضعة للتغيير وفقاً لتقدير البنك.
- » يجب أن يكون لدى مقدم الطلب تأمين على المركبة متنازل عنه لصالح حبيب بنك أي جي زيوريخ.

3) Financial Terms

Maximum Term	» 60 months for New Vehicles. » 36 months for Used Vehicles.
Maximum Loan Amount	AED 600,000.
Debt Burden Ratio	50% of Assessed Income (30% for Pensioners).
Equated Monthly Installment (EMI)	The loan installments are payable on a monthly basis and will be in accordance with the applicable interest rate. The first Equated Monthly Installment (EMI) repayment will begin 30 days after the disbursement of loan.
Loan to Value (LTV)	» Maximum of 80% of the market value of the vehicle. » Higher down payment is required for selected vehicle categories. » Age of vehicle cannot cross 8 years at maturity of loan.
Repayment	Standing instruction needs to be setup for the Customer account with the Bank.
Collateral	» Vehicle duly mortgaged in favor of the Bank. » Payment cheque not exceeding 120% of the loan amount. » Corporate/Personal Guarantee if applicable.

3) الشروط المالية

أقصى مدة	» 60 شهر للمركبات الجديدة » 36 شهر للمركبات المستعملة
الحد الأقصى للقرض	600,000 درهم
نسبة عبء الدين	50% من الدخل المقدر (30% للمتقاعدين)
القسط الشهري المعادل	أقساط القرض واجبة الدفع على أساس شهري وفقاً لمعدل الفائدة المطبق. يبدأ أول قسط شهري معادل بعد 30 يوماً من تاريخ صرف القرض.
نسبة القرض إلى القيمة	» حد أقصى 80% من القيمة السوقية للمركبة. » مطلوب دفعة أولى أعلى لفئات مختارة من السيارات. » لا يتجاوز عمر المركبة 8 سنوات عند تاريخ استحقاق القرض.
السداد	يتم بإعداد تعليمات مستديمة على حساب العميل بطرف البنك.
الضمان الإضافي	» مركبة مرهونة حسب الأصول لصالح البنك. » شيك بمبلغ لا يتجاوز 120% من مبلغ القرض. » كفالة شركات/أفراد إذا كان ذلك مطبقاً.

4) Annualized Percentage Rate (APR)

The interest rate offered on the auto loan is fixed for the term of the loan and any amendments are subject to bank's approval. The applicable Interest rates are available with Customer's Branch or Relationship Manager and are subject to change at the Bank's discretion.

Example of the applicable rate and instalment:

- » New Car Price : AED 125,000.
- » Down Payment (by the Customer) : AED 25,000.
- » Auto Loan applied : AED 100,000.

Note: Loan amount will exclude processing fees, insurance, VAT etc.

4) معدل النسبة المئوية السنوية

إن معدل الفائدة المعروض على قرض السيارة ثابت طول مدة القرض وأي تعديلات تكون خاضعة لموافقة البنك. المعدلات الفائدة المطبقة متوفرة لدى فرع العميل أو مدير العلاقات الخاص بالعميل وتخضع للتغيير وفقاً لتقدير البنك.

مثال على السعر والقسط المطبق:

- » سعر مركبة جديدة: 125,000 درهم
 - » الدفعة الأولى (بواسطة المقرض): 25,000 درهم
 - » قرض المركبة المطبق: 100,000 درهم
- ملاحظة: مبلغ القرض غير شامل رسوم إجراء القرض والتأمين وضريبة القيمة المضافة ونحوها.

LOAN TENOR	24 MONTH	36 MONTH	48 MONTH	60 MONTH
APR	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
Interest (Flat rate)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
EMI (AED)	4,458.33	3,069.45	2,375.00	1,958.33
Total Amount payable	106,999.92	110,500.20	114,000.00	117,500.00

مدة القرض	24 شهر	36 شهر	48 شهر	60 شهر
معدل النسبة المئوية السنوية	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
الفائدة (سعر ثابت)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
القسط الشهري المعادل (بالدرهم)	1,958.33	2,375.00	3,069.45	4,458.33
المبلغ الإجمالي الواجب الدفع	117,500.00	114,000.00	110,500.20	106,999.92

The flat rate quoted here is for ease of reference only. The interest charged is on the reducing principal balance and the rate applied is the equivalent Annualized Percentage Rate that remains unchanged during the term of the loan. The APR applicable to the Customer is solely determined by the Bank.

إن معدل الفائدة الثابت المذكور هنا هو لسهولة الاستدلال فقط. يتم احتساب الفائدة على أساس الرصيد المتناقص والمعدل المطبق هو معدل النسبة المئوية السنوية المكافئ الذي يظل دون تغيير طول مدة القرض. معدل النسبة المئوية السنوية المطبق على العميل يتم تحديده بواسطة البنك منفرداً.

5) Fees and Charges

PARTICULARS	CHARGES
Processing Fees (at the time of application)	1% of the loan amount with min AED 500 and max AED 2,500. The fee shall be deducted from the account held the Bank and is non-refundable.
Late Payment Fee (per instance)	AED 200 per month, if the monthly repayment amount is not fully paid on due date.
Early Settlement (at time of settlement)	1% of the outstanding amount being settled.
Loan Cancellation Fees	AED 100.
No Objection Certificate / Online release of mortgage	Free. Bank will issue a No Objection Certificate (NOC) i.e. online release of mortgage to the Traffic department at Customer's specific request - without any additional charges.
Loan Insurance	The Bank mandates that a comprehensive thirteen months insurance coverage is provided as the beneficiary of the policy. The assignment can be provided from any UAE registered insurance provider.
Others	Other third party service provider charges such as Al Etihad Credit Bureau fees, vehicle valuation fees will be additionally collected as part of the application process. These fees vary depending on the type of request and will be communicated by the Relationship Manager.

WARNINGS

- » Non-payment of the amounts due can result in late payment fees.
- » The Bank can initiate legal action, including civil and or criminal, or foreclosure of the mortgaged asset (i.e. car) to recover the outstanding amounts due, interest and other associated costs.
- » The Bank can initiate legal action including hiring of third-party agencies for recovery of overdue payments.
- » Non-payment of the amounts due will impact Customer's credit rating which in turn may limit access to new financing in the future.
- » The material and information contained in this document is for general information purposes only. The Customer should not rely solely on this information as a basis for making any personal, business, legal or any other decisions related to the products and services applied for with the Bank.

6) Other Key Disclosures & Risks

- » The Bank may review Customer's Al Etihad Credit Bureau (AECB) history and any charges due will be debited to Customer account with the Bank.
- » The loan repayment schedule (principal + interest) is available online and can be printed for future reference.
- » The Customer may refer to information on the Bank's UAE website (www.habibbank.com/uae/home/uaeHome.html) for the detailed Schedule of Charges governing the facility.

IMPORTANT

The Bank can amend any of the applicable terms of the facility or the Schedule of Charges at the bank's discretion. Any applicable change in the fees and charges structure will be updated on www.habibbank.com/uae/home/uaeHome.html and mentioned in the Schedule of Charges with a 60-day notice prior to amendment.

REMINDER

Borrow responsibly and Borrow only if one can repay.

(5) الرسوم والمصروفات

التفاصيل	رسوم
رسوم الإجراء (وقت تقديم الطلب)	1% من مبلغ القرض حد أدنى 500 درهم وحد أقصى 2,500 درهم. يتم خصم الرسوم من الحساب في حيازة البنك وهي غير قابلة للاسترداد.
رسوم السداد المتأخر (لكل حالة)	200 درهم في الشهر، في حالة عدم سداد القسط الشهري كامل في تاريخ الإستحقاق.
السداد المبكر/السداد الجزئي (وقت التسوية)	1% من المبلغ المترصد موضوع التسوية
رسوم إلغاء القرض	100 درهم
شهادة عدم ممانعة/ فك رهن عبر الإنترنت	مجاًناً
تأمين القرض	يصدر البنك شهادة عدم ممانعة، أي فك الرهن عبر الإنترنت إلى إدارة المرور بناءً على طلب العميل المحدد - دون أي رسوم إضافية.
أخرى	المعمول ملزم بتوفير تأمين شامل يغطي ثلاثة عشر شهراً إلى البنك بصفته المستفيد من البوليصة. يمكن توفير هذا التأمين من أي شركة تأمين مسجلة بدولة الإمارات العربية المتحدة.
	رسوم مقدم خدمة طرف ثالث الأخرى مثل رسوم شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، يتم تحصيل رسوم التقييم كجزء من إجراء الطلب. وتختلف هذه الرسوم حسب نوع الطلب ويتم إبلاغ العميل بها بواسطة مدير العلاقات.

تحذيرات:

- » يترتب على عدم سداد المبالغ المستحقة دفع رسوم تأخير السداد.
- » في إمكان البنك مباشرة إجراءات قانونية بما في ذلك إجراءات مدنية و/أو جنائية وحبس الأصل المرهون (أي السيارة) لاسترداد المبالغ المستحقة والفوائد والتكاليف الأخرى المرتبطة بها.
- » يجوز للبنك مباشرة إجراءات قانونية بما في ذلك تعيين طرف ثالث وكالة لتحصيل الدفعات المستحقة غير المدفوعة.
- » إن فشل العميل في الوفاء بالتزاماته المالية في مواعيدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيف العميل الائتماني، وذلك سوف يحد من قدرته في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل.
- » المواد والمعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي لأغراض المعلومات العامة فقط. يجب عدم الاعتماد على هذه المعلومات كأساس لاتخاذ أي قرارات شخصية أو تجارية أو قانونية أو أي قرارات أخرى تتعلق بالمنتجات والخدمات المطبقة لدى البنك.

(6) المخاطر والإفصاحات الرئيسية الأخرى

- » يجوز للبنك مراجعة تاريخ العميل لدى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية وأي رسوم مستحقة يتم احتسابها ديناً على حساب العميل بطرف البنك.
- » إن جدول سداد القرض (أصل المبلغ + الفائدة) متاح في موقع البنك على الإنترنت، بإمكانك طبعة والاحتفاظ به كمرجع في المستقبل.
- » يمكن للعميل الرجوع إلى المعلومات على موقع البنك - إ.ع.م. (www.habibbank.com/uae/home/uaeHome.html) للحصول على الجدول المفصل للرسوم التي تحكم التسهيل.

مهم

يمكن للبنك تعديل أي من الشروط السارية للتسهيل أو جدول الرسوم المذكورة في جدول الرسوم بتقديم إشعار مدته 60 يوماً قبل التعديل وفقاً لتقدير البنك، يتم تحديث أي تغيير مطبق في هيكل الرسوم والمصروفات على موقع البنك على الإنترنت: www.habibbank.com/uae/home/uaeHome.html

تنكير

اقترض بمسؤولية واقترض فقط إذا كان بإمكانك السداد.